

отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке.

2.2.8. Допускать в жилое помещение представителей Наймодателя, либо представителей эксплуатирующих организаций для осмотра санитарного, технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения ремонтных или восстановительных работ, устранения аварий, чрезвычайных ситуаций, контроля соблюдения общественного порядка, правил пользования жилым помещением, правил внутреннего распорядка в общежитии, пропускного режима в общежитии.

2.2.9. При обнаружении неисправности жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них коменданту общежития (воспитателю, дежурному воспитателю) и в соответствующую эксплуатирующую организацию по контактными данным, указанным на информационном стенде общежития.

2.2.10. Осуществлять пользование жилым помещением, общим имуществом общежития, придомовой территорией с учетом соблюдения прав и законных интересов лиц, проживающих в общежитии, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации, правил внутреннего распорядка в общежитии, пропускного режима в общежитии, правил содержания придомовой территории общежития.

2.2.11. При расторжении или прекращении Договора в последний день проживания (день расторжения, прекращения Договора) вывезти за пределы общежития личное имущество, освободить жилое помещение (прекратить пользование жилым помещением). В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ;

2.2.12. При выселении, освобождении жилого помещения сдать помещение, а также имущество, полученное от Наймодателя на время действия настоящего Договора, в последний день проживания (день расторжения, прекращения Договора) Наймодателю в надлежащем состоянии (с учетом нормального износа), а также в этот же срок погасить задолженность по оплате за жилое помещение. Факт передачи жилого помещения Наймодателю удостоверяется подписанием Акта технического состояния и приема-передачи жилого помещения в общежитии (по форме Приложения № 1 к настоящему Договору). Факт возврата иного имущества Наймодателю удостоверяется записями в личной карточке учета Нанимателя. При установлении при возврате имущества факта его недостачи или повреждения Наниматель добровольно принимает на себя обязательство полного возмещения реального ущерба, причиненного имуществу Наймодателя, в порядке и сроки, указанные в пункте 2.2.13. Договора.

2.2.13. Наниматель добровольно принимает на себя обязательство полного возмещения реального ущерба, причиненного собственными действиями (бездействием), имуществу Наймодателя, путем выполнения необходимых восстановительных (ремонтных) работ или выплаты компенсаций в срок не более 30 (Тридцати) календарных дней с момента нанесения ущерба, если иной срок не согласован между Наймодателем и Нанимателем. Выплата компенсации осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Наймодателя.

2.2.14. Не позднее 7 дней с момента подписания Акта технического состояния и приема-передачи жилого помещения обратиться к коменданту общежития с заявлением о регистрации в общежитии как по месту жительства (месту пребывания). При обращении к коменданту общежития последнему необходимо предоставить следующие документы: паспорт гражданина РФ; заявление установленной формы о регистрации по месту жительства (месту пребывания); договор найма жилого помещения; адресные листки прибытия и формы статистического учета.

2.2.15. Наниматель, подлежащий воинскому учету в соответствии с законодательством Российской Федерации, не позднее 14 дней с момента подписания Акта технического состояния и приема-передачи жилого помещения обратиться в военный комиссариат по месту нахождения общежития для постановки на воинский учет по месту жительства (месту пребывания) в общежитии.

2.2.16. Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и/или соглашением Наймодателя и Нанимателя.

2.4. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в наем (поднаем, аренду, безвозмездное пользование), вселять в жилое помещение иных лиц без предварительного согласия Наймодателя в письменной форме. Самовольное переустройство (перепланировка) жилого помещения, общего имущества общежития запрещено.

2.5. Неотделимые улучшения жилого помещения, произведенные Нанимателем без согласия Наймодателя, по окончании срока действия (расторжении, прекращении) настоящего Договора переходят в собственность Наймодателя без выплаты Нанимателю компенсации, если между Наймодателем и Нанимателем не согласовано иное.

2.6. В случае, если неотделимые улучшения жилого помещения произведены Нанимателем без согласия Наймодателя то последний вместо использования права, указанного в пункте 2.5. настоящего Договора, вправе потребовать от Нанимателя приведение жилого помещения в состояние, в котором находилось помещение на момент передачи его Нанимателю (с учетом нормального износа) или потребовать компенсации расходов на приведение жилого помещения в первоначальное состояние.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать от Нанимателя своевременного внесения платы за жилое помещение;

3.1.2. Требовать от Нанимателя соблюдения общественного порядка, правил пользования жилым помещением, правил внутреннего распорядка в общежитии, пропускного режима в здании, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных обязательных правил и норм, правил содержания придомовой территории общежития.

3.1.3. Требовать от Нанимателя допуска в жилое помещение представителей Наймодателя, либо представителей эксплуатирующих организаций для осмотра санитарного, технического состояния жилого помещения, санитарно-

_____ От имени Наймодателя

_____ Наниматель

технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения ремонтных или восстановительных работ, устранения аварий, чрезвычайных ситуаций, контроля соблюдения общественного порядка, правил пользования жилым помещением, правил внутреннего распорядка в общежитии, пропускного режима в общежитии.

3.1.4. Требовать расторжения Договора в случаях нарушения условий Договора и/или законодательства Российской Федерации.

3.1.5. Требовать от Нанимателя возмещения реального ущерба, причиненного действиями (бездействием) Нанимателя, имуществу Наймодателя.

3.1.6. Наймодатель имеет иные права, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, в течение 3 (Трех) дней с момента заключения настоящего Договора. Факт передачи жилого помещения Нанимателю удостоверяется подписанием Акта технического состояния и приема-передачи жилого помещения в общежитии (по форме Приложения № 1 к настоящему Договору).

3.2.2. Обеспечить Нанимателя на время действия Договора мебелью, постельными принадлежностями и другим инвентарем общежития, коммунальными и бытовыми услугами. Факт передачи Нанимателю указанного имущества удостоверяется записями в личной карточке учета Нанимателя.

3.2.3. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества общежития.

3.2.4. Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения и общего имущества общежития.

3.2.5. Принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

3.2.6. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг надлежащего качества путем заключения договоров на предоставление соответствующих услуг с поставщиками услуг.

3.2.7. Обеспечивать сохранность имущества Нанимателя, находящегося в общежитии.

3.2.8. При выселении, освобождении жилого помещения (а равно прекращении, расторжении настоящего Договора) принять от Нанимателя в последний день проживания (день расторжения, прекращения Договора) жилое помещение, а также иное имущество, переданное Нанимателю на время действия настоящего Договора. Факт приемки жилого помещения от Нанимателя удостоверяется подписанием Акта технического состояния и приема-передачи жилого помещения в общежитии (по форме Приложения № 1 к настоящему Договору). Факт приемки иного имущества удостоверяется записью в личной карточке учета Нанимателя.

3.2.9. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. Плата за жилое помещение

4.1. Плата за жилое помещение устанавливается локальными нормативными актами Наймодателя в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Плата за жилое помещение взимается с Нанимателя, в том числе, за проживание в жилом помещении в период каникул.

4.2. Наниматель вносит плату за жилое помещение ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим (оплачиваемым) месяцем на основании платежных документов, предоставленных Наймодателем (иным лицом по поручению Наймодателя) в соответствии с платежными реквизитами, указанными в платежных документах. Наниматель вправе внести плату за проживание досрочно.

4.3. При использовании Нанимателем дополнительных энергоемких электропотребляющих приборов или аппаратуры Наниматель вправе взыскать с Наймодателя дополнительную плату за потребленную электроэнергию.

5. Расторжение и прекращение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть в любое время и по любому основанию расторгнут по инициативе Нанимателя при условии предупреждения Наймодателя в письменной форме о расторжении за 5 (Пять) календарных дней до момента расторжения Договора.

5.2. Настоящий Договор расторгается в случае отчисления Нанимателя из образовательного учреждения, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 5 (Пяти) календарных дней с момента издания приказа по образовательному учреждению об отчислении Нанимателя.

5.3. Расторжение договора по инициативе Наймодателя в судебном порядке производится в следующих случаях:

5.3.1. Невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в течение более 6 месяцев;

5.3.2. Разрушения или повреждения Нанимателем жилого помещения, общего имущества общежития, иного имущества, полученного Нанимателем от Наймодателя на время действия настоящего Договора;

5.3.3. Систематического нарушения прав и законных интересов иных лиц, проживающих в общежитии;

5.3.4. Использования жилого помещения не для проживания, общего имущества здания не по его назначению;

5.3.5. Самовольного переустройства или перепланировки жилого помещения, общего имущества в общежитии.

5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

5.4.1. С утратой (разрушением) жилого помещения;

5.4.2. С окончанием срока обучения;

5.4.3. Наступлением иных обстоятельств, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные условия

6.1. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, два из которых находятся у Наймодателя, один - у Нанимателя.

_____ От имени Наймодателя

_____ Наниматель

6.2. Во всем ином, что не предусмотрено положениями настоящего Договора, Наймода- тель и Наниматель руководствуются законодательством Российской Федерации.

7. Реквизиты

Наймодатель: КГАУ «Управление общежитиями Пермского края»

Место нахождения: 614111, г. Пермь, ул. Обвинская, 12; ОГРН 1095904011455; ИНН / КПП 5904212858 / 590401001
р/с 40603810749094030003 в филиале ОАО «Сбербанк России» Западно-Уральский банк Ленинское отделение № 22/0260
г. Пермь, БИК 045773603, к/с 30101810900000000603.

Подписи сторон

От имени Наймодателя:

Наниматель:

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ От имени Наймодателя

_____ Наниматель